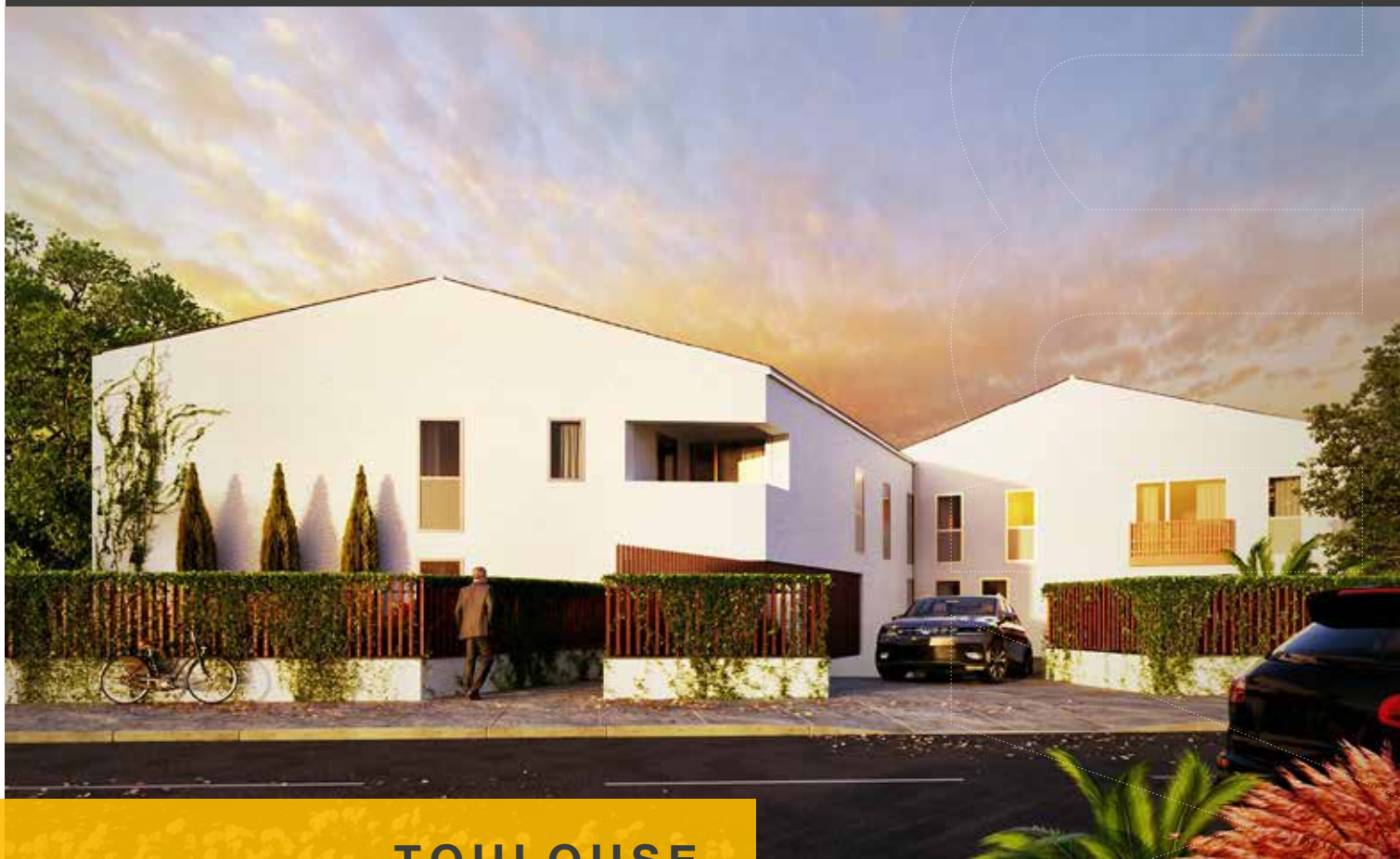


# Patio Lardenne



TOULOUSE

**lymo**  
la mini-résidence

# Toulouse

## Patio Lardenne, dans un quartier accueillant & chaleureux

Situé dans le quartier de Lardenne, à l'ouest de l'agglomération toulousaine et à 5km de la Place du Capitole, Patio Lardenne s'épanouit dans un quartier calme et résidentiel. Le quartier de Lardenne est marqué par une nouvelle dynamique économique. Sa situation privilégiée le place aux abords de l'université Jean Jaurès et de l'École Nationale de la Météorologie et à 5 minutes en voiture du Golf de la Ramée. À ces atouts s'ajoutent des accès routiers aisés et une excellente desserte : à seulement 50 m de la ligne de Bus 67, à 5 minutes en voiture de la Rocade et de la Gare de Lardenne. Le quartier se singularise également par son dynamisme et bénéficie de la proximité d'un pôle tertiaire en pleine mutation.



Patio  
Lardenne



**P**atio Lardenne est avant tout une mini-résidence composée de 27 logements T2 et T3. Cet ensemble immobilier d'un étage seulement, réservé à quelques acquéreurs, bénéficie d'une situation très agréable au cœur d'un quartier pavillonnaire où les immeubles sont rares. Le parti pris architectural est celui de la simplicité fonctionnelle, sobre, minimisant les charges de copropriété. Au centre de la résidence se trouve un patio lumineux : un véritable havre de paix entouré de verdure avec vue sur le ciel qui fera le bonheur des habitants. Les appartements en rez-de-chaussée sont dotés de beaux jardins baignant la résidence dans un espace paysager verdoyant, rendant l'ensemble immobilier particulièrement agréable à vivre.





## Vos Prestations

- Choix de carrelage ou de parquet dans toutes les pièces <sup>(1)</sup>
- Cuisine meublée et équipée <sup>(2)</sup>
- Salle de bains équipée avec meuble vasque, miroir, bandeau lumineux et radiateur sèche-serviettes
- Visiophone permettant un accès sécurisé à la résidence



## Les + Lymo

- Mini-résidences : moins de voisins, plus de tranquillité
- Personnalisez tous vos sols et la couleur de vos faïences de cuisine et salle de bains <sup>(1)</sup>



<sup>(1)</sup> Parmi notre sélection catalogue de parquets et de carrelages

<sup>(2)</sup> T2 uniquement

# Patio Lardenne

## Transports

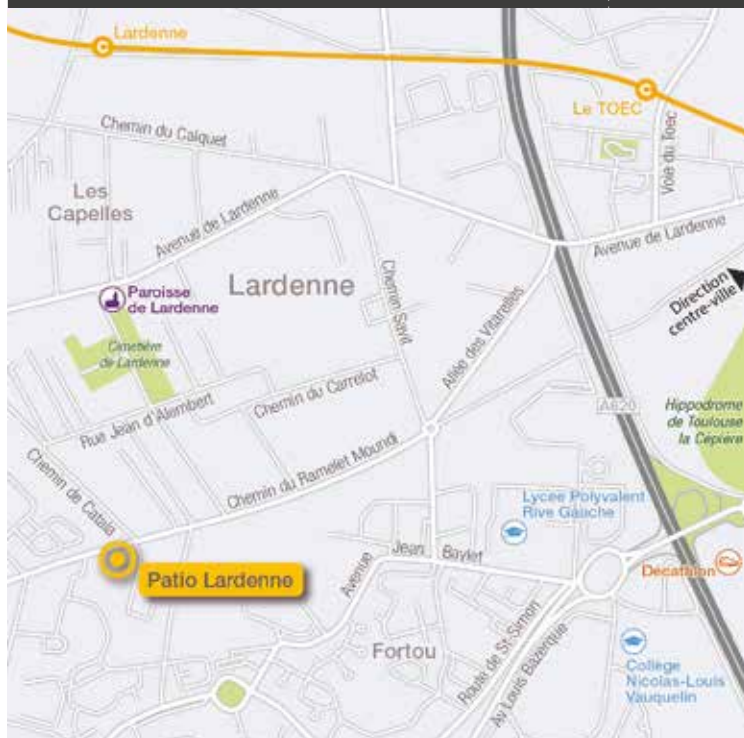
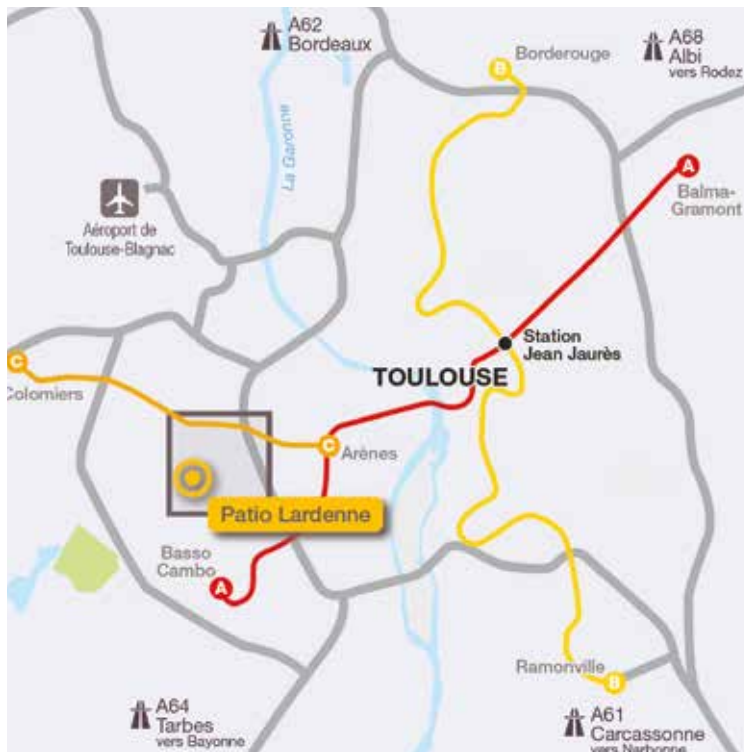
- Bus (ligne 67) **50 m**
- Rocade Arc-en-ciel **1 km**
- Gare Lardenne TER **1,8 km**

## Entreprises

- Météopole **2,5 km**
- Météo France International **2,9 km**
- Capgemini **3,8 km**
- Airbus **5,3 km**

## Écoles

- Crèche **300 m**
- Maternelle **1,2 km**
- École Primaire **1,2 km**
- Lycée **1,4 km**
- École Nationale du Cadastre **2,1 km**
- École Nationale de Vétérinaire **2,5 km**



**lymo**  
la mini-résidence

**0805 69 23 30** (appel gratuit)  
3, avenue Didier Daurat • 31400 Toulouse  
info@lymo.fr